

جدول حق الزحمه خدمات طراحی انجمن صنفی مهندسان معمار استان اصفهان

شماره: جدول حق الزحمه خدمات طراحی معماری در سال ۱۴۰۴

تاریخ: (کلیه قیمت ها به ریال می باشد)



جناب آقای/سرکار خانم مهندس عضو محترم انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان معمار استان اصفهان به شماره عضویت
با عنایت به مصوبه هیئت مدیره انجمن، بدینوسیله نرخ نامه ذیل جهت بهره برداری از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ ابلاغ می گردد.

ردیف	گروه ساختمان و تعاریف آن		نوع خدمات		گروه الف	گروه ب	گروه ج ۱	گروه ج ۲	گروه ۱د	گروه ۲د	گروه ۳د
					۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بیشتر
					زیربنای ۱۰۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع	زیربنای حداکثر ۲۰۰۰ مترمربع	زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	زیربنای ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	زیربنای بالای ۱۰۰۰۰ مترمربع	زیربنای بالای ۱۰۰۰۰ مترمربع	زیربنای بالای ۱۰۰۰۰ مترمربع
۱	مطالعات و تهیه طرح شماتیک	مطالعات زمینه‌ای، محیطی و طرح سناریو، تدوین برنامه کالبدی و تهیه دیاگرام‌های اولیه، تعریف پروژه و ارائه چهارچوب آن	ایدیه پردازی در قالب تصاویر و دیاگرام‌ها و معرفی فرآیند شکل‌گیری طرح شماتیک		۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	طراحی پایه	طراحی سازمان فضایی در قالب پلان و مقطع به ازای هر گزینه			۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	طراحی فنی معماری	تهیه نقشه‌های معماری منطبق با نقشه‌های اجرایی سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی، جزئیات فنی لازم و بزرگنمایی، تپ‌بندی در و پنجره‌ها و جدول نازک‌کاری			۳/۴۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
جمع ردیف ۱، ۲ و ۳					۶/۱۵۰/۰۰۰	۹/۱۵۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
* برای ساختمان‌های زیر ۱۰۰ متر مربع، متراژ ۱۰۰ متر مربع محاسبه می‌گردد. * در ردیف ۱، ۲ و ۳ ملاک انتخاب گروه ساختمانی، با توجه به پیچیدگی و حجم کار، سه عامل سطح زیربنا، تعداد طبقات و نوع کاربری می‌باشد.											

ردیف	طراحی	مساحت نما (متر مربع)		مساحت نما (متر مربع)		مساحت نما (متر مربع)		مساحت نما (متر مربع)		مساحت نما (متر مربع)	
		تا ۱۰۰	۱۰۰ تا ۳۰۰	۳۰۰ تا ۵۰۰	۵۰۰ تا ۷۵۰	۷۵۰ تا ۱۰۰۰	۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰	۳۰۰۰ تا ۴۰۰۰	۴۰۰۰ تا ۵۰۰۰
۴	سبما و نما	۷/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	داخلی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰

به ازای هر متر مربع زیربنای فضایی که طراحی داخلی می‌شود براساس نوع کاربری و میزان سادگی و پیچیدگی بین طراحی هر فضا به صورت سه بعدی و تهیه نقشه‌های اجرایی همه وجوه آن

ردیف	طراحی	مساحت محوطه (متر مربع)		مساحت محوطه (متر مربع)		مساحت محوطه (متر مربع)		مساحت محوطه (متر مربع)		مساحت محوطه (متر مربع)	
		تا ۱۰۰	۱۰۰ تا ۳۰۰	۳۰۰ تا ۵۰۰	۵۰۰ تا ۷۵۰	۷۵۰ تا ۱۰۰۰	۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰	۳۰۰۰ تا ۴۰۰۰	۴۰۰۰ تا ۵۰۰۰
۶	محوطه	۲۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰
۷	محوطه‌های زیر ۱۰۰ متر مربع، ۱۰۰ متر مربع محاسبه می‌گردد.	۲۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰

ردیف	طراحی	مساحت (متر مربع)		مساحت (متر مربع)		مساحت (متر مربع)		مساحت (متر مربع)		مساحت (متر مربع)	
		تا ۱۰۰	۱۰۰ تا ۳۰۰	۳۰۰ تا ۵۰۰	۵۰۰ تا ۷۵۰	۷۵۰ تا ۱۰۰۰	۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰	۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰	۳۰۰۰ تا ۴۰۰۰	۴۰۰۰ تا ۵۰۰۰
۷	تهیه نقشه وضع موجود	۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
	نما (مساحت سطح نما)	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰

حدائق متراژ ۱۰۰ متر مربع محاسبه می‌گردد. * قیمت گذاری با دوربین می باشد

* پیشنهاد می شود ضریب تکرار در مورد برداشت نیز اعمال شود

توجه:
۱- تعرفه فوق صرفاً برای ساختمان‌های مسکونی و تجاری بوده و برای سایر کاربری‌ها طبق توافق طرفین قابل افزایش است.
۲- در گزینه انتخابی تا دوازده ویرایش رایگان بوده و بیش از آن حق الزحمه هر بار ویرایش معادل ۳۰ درصد مبلغ هر ایتیم می‌باشد.
۳- مبالغ اعلام شده حداقل حق الزحمه اعضای انجمن صنفی مهندسان معمار استان اصفهان است و با توجه به مواردی چون سابقه کاری، کیفیت، طراحی‌های خاص و غیره با توافق مهندس طراح و کارفرما مطابق ضوابط فزاینده قابل افزایش است.
۴- این خلاصه نرخنامه بخشی از نظامنامه خدمات طراحی انجمن صنفی مهندسان معمار استان اصفهان می‌باشد و می‌بایست تپ قرارداد، شرح خدمات، تعیین میزان پیچیدگی و ضوابط تکرار براساس این نظامنامه تنظیم گردد.



امضای طراح:

امضای سفارش دهنده:

برای مطالعه نظام نامه اسکن کنید