

جدول حق الزحمه خدمات طراحی انجمن صنفی مهندسان معمار استان اصفهان



جدول حق الزحمه خدمات طراحی معماری در سال ۱۴۰۴ شماره:

تاریخ: (کلیه قیمت ها به ریال می باشد)

جناب آقای/سرکار خانم مهندس عضو محترم انجمن صنفی کارفرمایی مهندسان معمار استان اصفهان به شماره عضویت با عنایت به مصوبه هیئت مدیره انجمن، بدینوسیله نرخ نامه ذیل جهت بهره برداری از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ ابلاغ می گردد.

ردیف	گروه ساختمان و تعاریف آن						نوع خدمات
	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د	گروه ه	گروه و	
	۱ تا ۳ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بیشتر
	ریسای ۶۰۰ مترمربع	ریسای حد اکثر ۵۰۰۰ مترمربع	ریسای ۲۰۰۰ مترمربع	ریسای ۳۰۰۰ مترمربع	ریسای ۱۰۰۰ مترمربع	ریسای ۲۰۰۰ مترمربع	ریسای ۱۰۰۰ مترمربع
۱	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
مطالعات و مطالعات زمینه‌ای، محیطی و طرح ساریو، تدوین برنامه کالبدی و تهیه دیاگرام‌های اولیه، تعریف پروژه و ارائه چهارچوب آن							
۲	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
ایده پردازی در قالب تصاویر و دیاگرام‌ها و معرفی فرایند شکل‌گیری طرح شمشاتیک							
۳	۳/۴۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
تهیه نقشه‌های معماری منطبق با نقشه‌های اجرایی سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی، جزئیات فنی لازم و بزرگنمایی، تپ‌بندی در و پنجره‌ها و جدول نازک‌کاری							
جمع ردیف ۱، ۲ و ۳							
* برای ساختمان‌های زیر ۱۰۰ متر مربع، متر از ۱۰۰ متر مربع محاسبه می‌گردد. * در ردیف ۲، ۱ و ۳ ملاک انتخاب گروه ساختمانی، با توجه به پیچیدگی و حجم کار، سه عامل سطح زیرین، تعداد طبقات و نوع کاربری می‌باشد.							

ردیف	نوع خدمات	مساحت نما (متر مربع)					
		۱۰۰ تا	۱۰۰۰ تا	۳۰۰۰ تا	۵۰۰۰ تا	۷۵۰۰ تا	۱۵۰۰۰ تا
۴	طراحی سیما و نما	۷/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
		در قالب نما و سه بعدی (براساس سطح نما) به ازای هر گزینه					
		حق الزحمه خدمات فاز ۲ جزئیات عایق کاری و رز کشی					
		*مساحت زیر ۵۰ مترمربع معادل (۵۰ متر مربع) محاسبه می گردد					
۵	طراحی داخلی	طراحی هر فضا به صورت سه بعدی و تهیه نقشه‌های اجرایی همه وجوه آن					
		به ازای هر متر مربع زیربنای فضای که طراحی داخلی می‌شود براساس نوع کاربری و میزان سادگی و پیچیدگی بین ۳۰۰۰۰۰۰ تا ۴۵۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد. (مساحت‌های زیر ۵۰ متر مربع معادل ۵۰ متر مربع محاسبه می‌گردد.)					

ردیف	نوع خدمات	مساحت محوطه (متر مربع)					
		۱۰۰ تا	۳۰۰ تا	۶۰۰ تا	۱۰۰۰ تا	۱۵۰۰ تا	۳۰۰۰ تا
۶	طراحی محوطه	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۴۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
نقشه‌های دو بعدی و سه بعدی و اجرای کفسازی و عناصر محوطه‌ای و حصار							
پیرامون							
* محوطه‌های زیر ۱۰۰ متر مربع، ۱۰۰ متر مربع محاسبه می‌گردد.							
* برای محوطه‌های بالای ۲۰۰۰ متر مربع براساس توافق میان طراح و کارفرما عمل می‌گردد.							
* در طراحی پام سبز، ضریب تشویقی ۲/۳ در متر از اعمال می‌شود.							
* در طراحی پام سبز، ضریب تشویقی ۲/۳ در متر از اعمال می‌شود.							

ردیف	نوع خدمات	مساحت (متر مربع)					
		۱۰۰ تا	۳۰۰ تا	۵۰۰ تا	۷۵۰ تا	۱۰۰۰ تا	۱۵۰۰ تا
۷	تهیه نقشه وضع موجود	۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
در قالب پلان، نما و مقطع							
اینچه							
محوطه و پام							
نما (مساحت سطح نما)							
در قالب پلان و مقطع							
در قالب نمای کد گذاری شده							
* حداقل متر از ۱۰۰ متر مربع محاسبه می‌گردد. * قیمت گذاری با دوربین می‌باشد.							
* در صورت نیاز به تهیه نقشه‌های جزئیات معماری هزینه آن مجزا و با توافق طرفین محاسبه می‌گردد.							
* پیشنهاد می‌شود ضریب تکرار در مورد برداشت نیز اعمال شود							

توجه:

- ۱- تعرفه فوق صرفاً برای ساختمان‌های مسکونی و تجاری بوده و برای سایر کاربری‌ها طبق توافق طرفین قابل افزایش است.
- ۲- در گزینه انتخابی تا دویار و پیرایش رایگان بوده و بیش از آن حق الزحمه هر بار و پیرایش معادل ۳۰ درصد مبلغ هر آیت می‌باشد.
- ۳- مبالغ اعلام شده حداقل حق الزحمه اعضای انجمن صنفی مهندسان معمار استان اصفهان است و با توجه به مواردی چون سابقه کاری، کیفیت، طراحی‌های خاص و غیره با توافق مهندس طراح و کارفرما مطابق ضرایب فرایند قابل افزایش است.
- ۴- این خلاصه نرخنامه بخشی از نظامنامه خدمات طراحی انجمن صنفی مهندسان معمار استان اصفهان می‌باشد و می‌بایست تپ قرارداد، شرح خدمات، تعیین میزان پیچیدگی و شرایط تکرار براساس این نظامنامه تنظیم گردد.



امضای طراح:

امضای سفارش دهنده:

برای مطالعه نظام نامه اسکن کنید

آژیس افغان
رئیس هیئت مدیره