

جناب آقای دکتر پزشکی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان

با سلام و احترام

نظر به نزدیک شدن به پایان سال ۱۳۹۳ و تصمیم گیری در مورد میزان حق الزحمه مهندسان در رشته های چهارگانه ، موارد ذیل جهت استحضار و بهره برداری تقدیم می گردد :

۱- در آغاز فروردین ماه سال جاری تعرفه خدمات مهندسی از سوی سازمان نظام مهندسی با ۴۰٪ افزایش اعلام گردید که این نرخ ظرف یک هفته، تغییر کرده و با ۱۵٪ کاهش مجدداً اعلام شد.

۲- مقرر بود در نیمه دوم سال جاری با توجه به نرخ تورم طی سال گذشته و امسال در تعرفه های خدمات مهندسی ۱۵٪ دوم افزایش تعرفه اعمال شود که متأسفانه در موعد مقرر ، اقدامی در این خصوص صورت نگرفت.

طبق قانون حق الزحمه مهندسان تابعی از قیمت تمام شده مترائ زیربنای ساختمان می باشد. عدم رشد متناسب هزینه تمام شده با افزایش حق الزحمه مهندسان باعث تضییع حقوق مهندسان ساختمان در رشته های چهارگانه بوده است لیکن چنانچه در جداول پیوست ارائه شده است مقایسه تعرفه حق الزحمه طراحی و نظارت گروه های چهارگانه طی سالهای ۸۳ تا ۹۳ این نتیجه را حاصل می کند که :

طی ۱۰ سال گذشته **کمترین** رشد حق الزحمه نظارت مربوط به رشته معماری با ۶۴۱ درصد رشد و **بیشترین** افزایش مربوط به رشته سازه با ۹۶۰ درصد افزایش می باشد. به این ترتیب طی ۱۰ سال گذشته حق الزحمه نظارت سازه ۱/۵ برابر معماری افزایش داشته است.

۳- از سال ۸۳ تا ۹۰ بیشترین کم لطفی در حق مهندسان معمار خصوصاً در بخش نظارت اتفاق افتاده که به خاطر تاثیر تعرفه های هر سال در سال بعد این اشکال به سالهای بعد نیز منتقل گردیده است.

مبنای قرارداد تعرفه هر سال برای تعیین تعرفه سال بعد ضمن عدم برخورداری از مبنای قانونی باعث انتقال اشکالات تعرفه هر سال به سال های بعد می شود.

۴- همانطور که در نمودار مشاهده می شود مدیریت پروژه در بخشهای طراحی و نظارت (که در کلیه مشاوران داخلی و خارجی بر عهده معماران است) مورد کم توجهی قرار داشته و حدود ۵ درصد مجموع حق نظارت یا طراحی را شامل می شود ضمن اینکه این بخش هیچگاه عملیاتی نشده و خلاء ناشی از آن باعث عدم هماهنگی رشته ها و لطامات فراوان به کیفیت اجرای ساختمان می شود.

لذا این انجمن صنفی تقاضا دارد در جهت احقاق حقوق اعضا خود ، توجه به موارد مهم ذکر شده و اجرای صحیح دستورالعمل های نحوه تعیین حق الزحمه مهندسان معمار را در تعیین تعرفه های سال ۱۳۹۴ رعایت گردد.

با سپاس و احترام

جمال الدین صمصام شریعت

رئیس هیئت مدیره انجمن مهندسان معماران اصفهان

رونوشت :

جناب آقای مهندس محمودزاده مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان اصفهان -

((در صد رشد طراحی))

۹۳به۸۳	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۷	۱۳۸۶	۱۳۸۵	۱۳۸۴	۱۳۸۳	رشته
723	26	24	19	29	12	0	41	42	0	53	0	مدیریت طراحی پروژه
736	25	26	19	9	32	0	39	16	0	91	0	معماری
732	25	25	20	9	31	0	39	16	0	92	0	سازه
741	25	25	20	7	34	0	35	18	0	96	0	تأسیسات مکانیکی
733	25	25	20	7	33	0	41	15	0	93	0	تأسیسات برقی

((در صد رشد نظارت))

۹۳به۸۳	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۷	۱۳۸۶	۱۳۸۵	۱۳۸۴	۱۳۸۳	رشته
814	25	25	20	9	31	0	40	16	0	111	0	مدیریت طراحی پروژه
641	26	25	20	7	28	0	40	17	0	76	0	معماری
960	25	25	20	9	31	0	42	40	0	99	0	سازه
798	25	25	20	9	31	0	38	17	0	107	0	تأسیسات مکانیکی
807	25	25	20	11	28	0	41	15	0	109	0	تأسیسات برقی