



تاریخ: ۹۹/۰۵/۲۱

شماره: ۹۹/۰۵/خ/۵۹

پیوست: دارد

به نام خدا

جناب آقای علی اصفهانی
دادستان کل محترم عمومی و انقلاب اصفهان

با سلام،

احتراما بدینوسیله انجمن مهندسين معمار استان اصفهان بنا به وظايف مندرج در اساسنامه خود که ارتقاء هنر معماری و حفاظت از معماری ارزشمند اصفهان در بند ۲ ماده ی ۴ آن تصریح گردیده است، مطالبات ۵۰۰۰ عضو معمار استان را نسبت به نقض و تعرضات روی داده در حرایم تاریخی شهر اصفهان در قالب درخواست و گزارش کارشناسی مزید استحضار تقدیم می نماید.

موضوع درخواست: رفع تخلف از حریم درجه یک میدان نقش جهان (امام ره) با توقف ساخت طبقه ی مازاد ساختمان

مجتمع تجاری نیوشا

میدان نقش جهان اصفهان، دارای ثبت جهانی، نه تنها ارزشمندترین میراث تاریخی این شهر، بلکه سرمایه ی ملی و میراث تاریخی و فرهنگی کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد. کد ارتفاعی این حریم مصوب میراث فرهنگی ۵/۰۰ متر معین گردیده است و هرگونه ساخت مازاد بر این ارتفاع، تغییر در حریم بوده که مطابق با ماده ی ۵۶۰ قانون مجازات اسلامی (بخش تعزیرات) از مصادیق تخریب اموال تاریخی و فرهنگی و از جمله جرایم علیه امنیت و مصالح کشور در جزای اختصاصی می باشد.

لذا مستدعیست نسبت به این تخلف و جرم مشهود و با توجه به حساسیت موضوع و هم چنین بنا بر اعلام دادستان کل کشور جناب محمد جعفر منتظری در راستای تحقق ماده قانون مذکور مورخ ۹۹/۰۴/۲۱ خطاب به دادستان های عمومی و انقلاب کشور اقدام مقتضی مدنظر قرار گیرد.

پیرو این خواسته بخشی از منافع عام و مصالح کشور که دستخوش ساخت و ساز یک فرد خواهد گردید به شرح ذیل به استحضار می رساند.

- به سفارش مقام معظم رهبری و اصرار ایشان بر تحقق شهر اسلامی که نماد های بصری و جلوه های ظاهری در شهر را خصوصا در کلانشهرهای ایران بعنوان لباس تمدن اسلامی ذکر نموده اند، و از سویی حفظ تداوم بصری به مساجد و اماکن مذهبی از ارکان تمام شهرهای اسلامی بوده است، ساخت و ساز های دوران پهلوی اول و دوم اطراف میدان نقش جهان تا اندازه ای چشم انداز به

تاریخ: ۹۹/۰۵/۲۱

شماره: ۹۹/۰۵/خ/۵۹

پیوست: دارد

مسجد امام را محدود نموده اند و حفظ ارتفاع ۵/۰۰ متر مطابق با طرح مصوب میراث فرهنگی سعی بر احیای این چشم انداز دارد که با دادن مجوزات ساخت و سازی از این دست این مهم به وقوع نمی پیوندد.

- بنا بر سوابق تاریخی ساخت مجموعه ی جهان نما، تهدید خروج میدان نقش جهان از لیست آثار جهانی (فهرست یونسکو) از اولین تبعات این امر می باشد. آقای مهدی حجت رئیس ایکوموس ایران در این باره هشدار جدی داده و تقاضای حفظ منافع عام در برابر منافع خاص داشته اند.

- با صدور یک مجوز و توفیق این ساخت مازاد، شهر اصفهان با گسیل درخواست های مشابه از مالکین منطقه مواجه خواهد شد که چنانچه این اتفاق حادث گردد، بافت تاریخی بکل مخدوش تداوم بصری به مسجد قطع و تمرکز تجاری به جای میدان به جوانب میدان منتقل گردیده که این باعث تخلیه نقش محوری کنونی میدان خواهد گردید.

همچنین در خصوص رای صادره از شعبه هشتم دیوان عدالت اداری مورخ ۹۴/۰۵/۱۹ که ظاهراً مبنای این ساخت و ساز می باشد به استحضار می رساند که آن دیوان بنابر وظیفه ی خود مطابق با ماده ی ۱۷۳ قانون اساسی که همان رسیدگی به شکایات و مظلمات مردم از مامورین یا دستور های دولتی می باشد، عمل نموده است. و با حمایت از حقوق مکتسبه شهروند به صدور این رای اقدام نموده است. اما در ابتدا باید متذکر گردید که **این رای فی ما بین دیوان عدالت اداری و شهرداری که ملزم به صدور پروانه گردیده، نافذ می باشد.** و این به معنای مجاز بودن این ساخت و ساز از نظر سایر نهادهای دولتی و خصوصاً اداره میراث فرهنگی نمی باشد و وزارتخانه مذکور نیز مراتب اعتراض به این امر را طی نامه ۹۹۲۵۰۲۱/۱۰۸۳۲ مورخ ۹۹/۰۵/۱۹ اعلام نموده است.

از طرفی شهرداری ها به اجرای کلیه طرح های دولتی و ملی موظف می باشند و چنانچه این طرح ها ملازمه با سلب حقوق مالکانه داشته باشد (مانند تعریض و احداث معابر در طرح تفصیلی) با انواع تهاثر و اعطای تراکم مازاد بر تراکم مجاز حقوق فوق را تامین می نمایند که مطابق با صورتجلسه تنظیمی در شعبه ۳ دیوان عدالت اداری، شهرداری منطقه ۳ نیز چنین عمل نموده است و اصرار بر حفظ کد ارتفاعی سابق (به مانند هر نوسازی که مشمول شرایط طرح های مصوب زمان ساخت می باشند) ادعایی بی اساس بوده است که موجب تغییر مسیر دادرسی و صدور این رای گردیده است.

این ساختمان در مرحله کد ارتفاع ۶ متری با افزایش سطح اشغال از ۵۰٪ سابق به ۱۰۰٪ فعلی و احداث سه طبقه در زیرزمین و تغییر کاربری مسکونی به تجاری و تعمیر تجاری بدنه سابق به عمق ۵ متر به کل بنا نسبت به وضعیت سابق خود حقوق مازاد نیز کسب نموده است.



تاریخ: ۹۹/۰۵/۲۱

شماره: ۹۹/۰۵/خ/۵۹

پیوست: دارد

که این مهم بعلت عدم تشکیل هیئت کارشناسی سه نفره درخواستی حکم پیشین دیوان عدالت در زمان صدور رای، مکتوم مانده است. به پیوست گزارشات پرونده ی مذکور و نظرات کارشناسان معماری جهت اقدامات موثر آن مقام محترم قضائی تقدیم می گردد. پیشاپیش از عنایت حضرتعالی در تحقق حقوق عامه و حفظ حرایم ارزشمند شهر اصفهان کمال تشکر را ابراز می دارد.

یا سپاس
انوسا افغان
رئیس انجمن صنفی مهندسان معمار استان اصفهان

